

AVTAL OM ARRENDE INNERGÅRD

(Nyttjanderätt till mark utan byggnad)

1. Arrendeplats (innergården till fastigheten) *Liverpool 11*

Med gatuadress *Skolgatan 4* i Örnsköldsviks kommun

2. Fastighetsägare *Backmans Fastighets- och företagsutveckling AB*

3. Arrendator

Namn

Adress

E-post

4. Arrendeställets användning och innehåll (aktivitet som skall utföras):

Arrendestället upplåts i befintligt skick.

5. Upplåtelse tid (tid då aktiviteterna är planerade att genomföras):

Datum

Tid fr. o. m 09.00 – 22.00

Särskild avtalad tid fr. o. m _____ t.o.m _____

Avtalet upphör vid upplåtelse tidens utgång Parterna är överens om att arrendatorn inte har rätt till ersättning när fastighetsägaren säger upp avtalet

6. Arrendavgift

Arrendavgift 1 500 kr/dag

Avgift enligt separat avtal (enligt bilaga)

7. Miljö och övriga myndighetstillstånd

Arrendatorn ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för arrendeområdet nyttjande för avsedd användning. Arrendatorn ska samråda med fastighetsägaren innan åtgärder vidtas.

Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Arrendatorn ansvarar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte.

8. Ansvar för skador

Arrendatorn ska svara för skador på arrendestället som uppkommit genom arrendatorns verksamhet på arrendestället. Arrendatorn har ansvar för sådan skada även efter avtalet upphört.

9. Återställande

Arrendatorn ska återlämna arrendestället väl avstädat och i den mån det är möjligt, återställa arrendeområdet i ursprungligt skick.

Annan överenskommelse enligt bilaga.

10. Allmänna villkor

Arrendatorn förbinder sig

- att inte utan fastighetsägarens tillstånd överlåta några rättigheter enligt detta avtal på någon annan.
- att inte utan fastighetsägarens skriftliga tillstånd upplåta del av arrendestället.
- att väl vårda arrendeområdet och hålla det i städat skick.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort

Datum

Arrendatorns namnteckning

Ort

Datum

Namnteckning (fastighetsägaren)